



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROJEKT HORIZONT d.o.o. u stečaju, Zadar, Nikole Tesle 12b, OIB:62973927482, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, 20. veljače 2023.,

riješio je

I. Dopunjuje se i ispravlja rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-519/2017-64 od 11. studenog 2020. u točki I. izreke navedenog rješenja, 15. i 16. red., tako da umjesto nekretnine oznake "kat. čest. 2556/4, upisane u zk.ul. 8732 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, površine 1056 m<sup>2</sup>, 9. suvlasnički dio 135000/28512, treba stajati:" "kat. čest. 2556/3, upisane u zk. ul. 18709 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, površine 515 m<sup>2</sup>, 9. suvlasnički dio 135000/28512, 11. suvlasnički dio 139/10692 i 15. suvlasnički dio 10981/21384".

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe prodaje u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 2556/3, upisane u zk. ul. 18709 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, površine 515 m<sup>2</sup>, 9. suvlasnički dio 135000/28512, 11. suvlasnički dio 139/10692 i 15. suvlasnički dio 10981/21384.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, u odnosu na nekretninu oznake kat.čest. 2556/4, upisane u zk.ul. 8732, u naravi maslinik, površine 541m<sup>2</sup>, izvrši brisanje zabilježbe pod poslovnim brojem Z-10869/2021 koja glasi:" Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-64 od 11. studenog 2020. zabilježuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika PROJEKT HORIZONT d.o.o., OIB:62973927482, Ulica Nikole Tesle 12b, 23 000 Zadar".

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St- 519/2017-64 od 11. studenog 2020. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), pobliže navedenih u točki I. izreke istog. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 28. studenog 2020.

2. Rješenjem od 30. studenog 2020., poslovni broj St-519/2017-68 sud je dopunio predmetno rješenje o prodaji od 11. studenog 2020. na način da je odredio i prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat.čest. 2556/3, upisana u zk.ul. 18709, k.o. Zadar, u naravi pašnjak, površine 515m<sup>2</sup>, 9. suvlasnički dio 13500/28512". Rješenje suda poslovni broj St-519/2017-68 postalo je pravomoćno 17. prosinca 2020.

3. Sud je nadalje, 11. veljače 2021. donio rješenje pod poslovnim brojem, St-519/2017-80 kojim je ispravio rješenje o prodaji od 11. studenog 2020. u točki I. izreke

navedenog rješenja, 16. red., i to u odnosu na površnu nekretnine oznake kat. čest. 2556/4, upisane u zk.ul. 8732 k.o. Zadar. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 2. ožujka 2021.

4. Dana 6. veljače 2023. sud je zaprimio podnesak stečajne upraviteljice u kojem ista navodi da je 9. veljače 2021. održano ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina uvodno označenog stečajnog dužnika, na kojem su se vjerovnici suglasili s procjenom vrijednosti nekretnina koju je izradio stalni sudski vještak Dražen Knežević dipl. Ing. aedig. Nadalje, pojašnjava da prije donošenja rješenja o prodaji, su obje čestice (čest.zem. 2556/4 i 2556/3) bile obuhvaćene kao čestica 2556/3 u zk.ul. 8732 iskazane površine od 1056 m<sup>2</sup>, a do promjene upis u zemljišnoj knjizi u odnosu na kat.čest. 2556/4 u k.o. Zadar ranije s površinom od 1056 m<sup>2</sup>, u odnosu na koju je stečajni dužnik imao pravo suvlasništva, došlo je nakon provedbe prijamnog lista kojom se navedena čestica cijepala te su nastale dvije čestice tako da je čest. zem. 2556/4 ostala u zk. ul. 8732 u k.o. Zadar, a čest. zem. 2556/3 je prešla u zk. ul. 18709 k.o. Zadar. Tek nakon što je izvršen upis prijenosa prava vlasništva u odnosu na čest. zem. 2556/4 u k.o. Zadar, ista da je pristupila sređivanju zk. stanja u odnosu na čest. zem. 2556/3 površine 515 m<sup>2</sup> u zk. ul. 18709 k.o. Zadar, na način da je podnijela tužbu radi utvrđenja prava vlasništva protiv ostalih upisanih suvlasnika. Presuda Općinskog suda u Zadru poslovni broj P-1445/2021 je postala pravomoćna 21. prosinca 2022., a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru je proveo upis prijenosa prava vlasništva 3. veljače 2023. Slijedom navedenog, u odnosu na sve nekretnine koje čine stečajnu masu uvodno označenog stečajnog dužnika, da je sređeno zemljišnoknjižno stanje, te je proveden i upis ustupa založnog prava sa Nove Kreditne banke Maribor d.d., OIB:58602216763, u korist: MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 22898934723, 1ST FLOOR LIFFEY TRUST CENTRE, 117-126 SHERIFF STREET UPPER, DUBLIN 1, IRSKA.

5. Uzimajući u obzir naprijed navedeno, kao i dokumentaciju stečajne upraviteljice koju je ista priložila uz podneske od 6. veljače 2023. (izvadak iz zemljišne knjige) i od 17. veljače 2023. (pravomoćnu presudu Općinskog suda u Zadru poslovni broj P-1445/2021 od 31. svibnja 2022., te pravomoćno rješenje o ispravku Presude Općinskog suda u Zadru poslovni P-1445/2021 od 14. rujna 2022.), sud je rješenje o prodaji nekretnina od 11. studenog 2022. dopunio, a ujedno i ispravio na način da je umjesto ranije navedene nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 2556/4 upisane u zk.ul. 8732 k.o. Zadar, koja je nastala cijepanjem kat.čest. 2553/6 upisane u zk. ul. 8732 na dvije nekretnine, i to kat.čest. zem. 2556/4 koja je i ostala u zk. ul. 8732 u k.o. Zadar i na kat.čest. 2556/3 koja je prešla u zk. ul. 18709 k.o. Zadar i u odnosu na koju je stečajna upraviteljica uspjela tužbom radi utvrđenja prava vlasništva stečajnog dužnika, sada naveo nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 2556/3, upisanu u zk. ul. 18709 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, površine 515 m<sup>2</sup>, 9. suvlasnički dio 135000/28512, 11. suvlasnički dio 139/10692 i 15. suvlasnički dio 10981/21384, koji suvlasnički udjeli predstavljaju zapravo vlasništvo za cijelo.

6. Sud je točkom II. izreke naložio Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, u odnosu na nekretninu oznake kat.čest. 2556/4, upisane u zk.ul. 8732, u naravi maslinik, površine 541m<sup>2</sup>, izvrši brisanje zabilježbe pod poslovnim brojem Z-10869/2021 koja glasi:" Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-64 od 11. studenog 2020. zabilježuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika PROJEKT HORIZONT d.o.o., OIB:62973927482, Ulica Nikole Tesle 12b, 23 000 Zadar", budući da stečajni dužnik više nije suvlasnik predmetne nekretnine.

Poslovni broj: 2 St-519/2017-107

7. Sud je postupio temeljem čl. 339., čl. 342. st. 1. i 2. i čl. 347. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/1991, 91/1992, 112/1999, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019 i 80/2022), a u svezi čl. 10. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022, te riješio kao u izreci ovog rješenja.

8. Nadalje, za navesti je da je donošenjem ovog rješenja, rješenje poslovni broj St-519/2017-80 od 11. veljače 2021. postalo bespredmetno.

U Zadru 20. veljače 2023.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina putem e-Komunikacije,
  - Općinskom sudu u Zadar, Zemljišnoknjižnom odjelu, odmah i nakon pravomoćnosti putem web servisa,
  - razlučnom vjerovniku MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, Irska po punomoćniku Semianu Mejaku, odvjetniku iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 481 do 485,  
u spis.

Broj zapisa: **eb319-d8f55**

Kontrolni broj: **0a549-65abf-2d1ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.